

صادر رقم ع ح / ٤١
التاريخ: ٢٠٢٥/١/٢٨

منشور للشركات المالكة وشركات الإدارة الفندقية
رقم (٥) لعام ٢٠٢٥

السيد/ مدير عام الفندق


تحية طيبة وبعد،،،

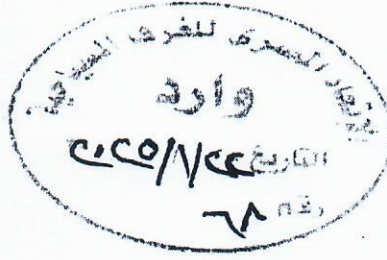
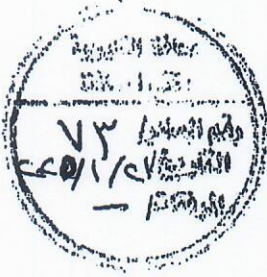
أتشرف أن أرفق لسيادتكم خطاب معالي محافظ القليوبية والمرفق به الإعلان رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ (إستثمار) بخصوص دعوة للمستثمرين والمطورين المهتمين بتقديم طلبات للإستثمار بقطعة أرض مساحتها (٢٤٧٦٠ متر) بقرية مرجانة بجزيرة الشعير بالقناطر الخيرية بنظام حق الإنتفاع لمدة ٢٥ سنة قابلة للتجديد لمدد أخرى.

ولمن يرغب في الإستثمار بقطعة الأرض المشار إليها بعاليه وللحصول على مزيد من التفاصيل والمعلومات يرجى زيارة الموقع التالى: <https://www.facebook.com/qalyubiya.gov.org>

علماً بأن التقديم مستمر حتى تاريخ ٢٠٢٥/٢/١٤ وجرى المطالبة بمد المهلة لفترة أخرى، حتى يتسنى تقديم الطلبات.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


محمد أيوب
رئيس مجلس الإدارة



السيد الأستاذ/ حسام الشاهر
رئيس اتحاد الغرف السياحية
تية طيبة وبعد

طيب لي أن أمدني بسيادتك كأطيب التحيات مقرونة باسمي معاني التقدير والاحترام
الحاقاً لكتابنا رقم ٢٣ بتاريخ ٢٠٢٥/١/٨، وإيماءة لكتاب سيادتكم الوارد إلينا برقم ٦٩ بتاريخ
٢٠٢٥/١/١٥ بشأن الترويج لإعلان رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ استثمار لدعوة المستثمرين والمطورين المهتمين
لتقديم طلبات إبداء الإهتمام للاستثمار بقطعة أرض بمساحة ٢٢٤٧٦٠ م^٢ بقرية مرجانة بجزيرة الشعير بالقناطر
الخيرية بنظام حق الإنتفاع.
نتشرف بالإحاطة بأن الإعلان المشار إليه هو إعلان مبني لإبداء الإهتمام تمهيداً للطرح . وقد تم بالفعل مد
مهلة تقديم طلبات الإهتمام لمدة ٣٠ يوم إضافية تبدأ من ١٦ يناير الجاري وتنتهي في ١٤ فبراير.
لذا، فبنا نأمل في دعم الإتحاد رناستكم في الترويج لتلك الفرصة نظراً لأنها تمثل أهمية كبيرة لدعم القطاع
السياحي بالمحافظة.

وغير إذ تشكر سيادتك صديق جهوركم المخلص، تمنى لكم دوام التوفيق والسداد

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام

٢٠٢٥/١/٢١

محافظة القليوبية
أحمد السيد
أحمد السيد
١٢١



الاتحاد المصري للغرف السياحية

صادر

التاريخ: ٢٠٢٥/١/١٥

رقم: ٦٩

الجهة المصدرة: مكر

الإتحاد المصري للغرف السياحية
Egyptian Tourism Federation

القاهرة في: ١٥ يناير ٢٠٢٥

معالي المهندس / أيمن عطيه

محافظة القليوبية

تحية تقدير واحترام وبعد،،،

بداية يطيب لي ان اهنكم بحلول العام الميلادي الجديد داعين الله ان يعيده عليكم وعلى مصر وشعبها بالخير واليمن والبركات .

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم ٢٣ الوارد للاتحاد بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٢ بشأن "الترويج لإعلان رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ استثمار لدعوة المستثمرين والمطورين المهتمين لتقديم طلبات إبداء الاهتمام للإستثمار بقطعة أرض بمساحة ٢٤٧٦٠ بقرية مرجانة الشعير بالمقناطر الخيرية بنظام حق الإنتفاع"؛

يرجى العلم بأنه يصعب التعميم على الغرف المعنية حيث ورد الخطاب كما هو موضح أعلاه بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٢ والإعلان يشير إلى أن آخر موعد لتقديم الطلبات ٢٠٢٥/١/١٥. لذا نرجو التكرم بإحاطتنا علماً في حالة مد فترة تقديم الطلبات حتى يتسنى لنا التعميم على المستثمرين.

شاكرين تعاونكم واهتمامكم بمشاركة الاتحاد المصري للغرف السياحية في الأحداث الهامة بمحافظتكم الموقرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

حسام الشاعر

رئيس مجلس الإدارة

الاتحاد المصري للغرف السياحية

دع الايمانك ح طريم
الامين والفكر
العام



السيد الأستاذ/ حسام الشاهر
رئيس اتحاد الغرف السياحية
تمية طيبة وبعد،،

" يطيب لي أن أمدح سيادتكم أطيب التحيات محروبة بأسمى معاني التقدير والاحترام "

في إطار سعي محافظة القليوبية لطرح واستغلال كافة الفرص الاستثمارية المتاحة وعرضها للمستثمرين المصريين والأجانب.

نتشرف بالإحاطة بأنه تم طرح إعلان رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ استثمار لدعوة المستثمرين والمطورين لتقديم طلبات إبداء الإهتمام للإستثمار بقطعة أرض بمساحة ٢٢٤٧٦٠ م٢ بقرية مرجانة بجزيرة الشعير بالقناطر الخيرية بنظام حق الانتفاع لمدة ٢٥ سنة قابلة للتجديد لمدد أخرى، والتي تشكل فرصة استثمارية متميزة نظراً لموقعها المتميز وسط جزيرة الشعير التي بها حدائق القناطر الشهيرة، والمطلّة على النيل مباشرة.

لذا؛ فباتنا نتشرف بأن نرفق لسيادتكم إعلان إبداء الإهتمام المشار إليه باللغة العربية والإنجليزية، وإننا نأمل في أن يتم الترويج لتلك الفرصة من خلال أجهزة المختصة بالاتحاد رئاستكم. برجاء التفضل بالإطلاع والتوجيه باتخاذ اللازم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول وافر الإهتمام

٢٠٢٤/١/٥

محافظة القليوبية

أمين مطية

٢٠٢٥



Advertisement No. 1 for 2025 "Expression of Interest"

Expression of Interest for Investors

A distinguished area overlooking the Nile River on Al-Shair Island

Located In Al-Qanater Al-Khayriyah (Marjana Village)

to be offered under the usufruct system

Qalyubia Governorate announces its desire to invite interested investors and developers to submit Expression of Interest's applications to invest in land area of 24,760 m², which is a very distinguished investment opportunity because of its unique location with a direct view on the Nile in the middle of Shair Island, which contains the famous Gardens of Qanater, under the usufruct system for 25 renewable years, and it is permissible to construct buildings and facilities according to the investor's vision and in accordance with the construction conditions and urban plans of the area in which the above mentioned land area is located. This opportunity is characterized by:

- 1- Direct Nile view of Nile's Rashid branch with a Nile facade of approximately 380 meters.
- 2- It is located inside the Shair Island, which contains the famous Gardens of Qanater. The target area overlooks the gardens directly.
- 3- Licensed river berth.
- 4- Easy access via river navigation route from Maspero to the berth of Marjana.

The description and coordinates of the land area are clarified in the advertisement attachments.

Anyone interested in investing in this area should submit an expression of interest to the General Administration of Economic Affairs at Qalyubia Governorate's building, Corniche El Nile Street, Banha City, within fifteen days starting from 1/1/2025 and ending on 10/1/2025. The application should include the following:

- 1. Name of the company submitting the application and its legal form. (All documents indicating the legal form of the company should be attached to the application).**
- 2. The proposed investment purpose of the company submitting the application in detail.(It is preferable to attach a preliminary concept of the proposed project)**
- 3. Previous experience in the proposed field submitted.**
- 4. The application and supporting documents should be submitted in two copies; a printed copy signed by the legal representative of the applicant company, and an electronic copy in PDF format on a CD.**

For inquiries, please contact us by phone or via WhatsApp on 01555406090.
You can also communicate via email at maktabfany74@gmail.com



محافظة القليوبية

اعلان رقم 1 لسنة 2025 استثمار تعلن محافظة القليوبية

عن رغبتها في دعوة المستثمرين والمطورين المهتمين
لتقديم طلبات إبداء اهتمامهم في الاستثمار

تشكل فرصة استثمارية متميزة جدا ذات موقع فريد بإطلالة نيلية
مباشرة وسط جزيرة الشعير التي بها حدائق القناطر الشهيرة

لمدة 25 سنة

وعلي أن يسمح بإقامة مباني ومنشآت وفقا لرؤية المستثمر وبما
يتفق مع القوانين المنظمة

للمزيد حول تفاصيل الفرصة الاستثمارية وآلية تقديم الطلب راجع الاعلان المرفق

    <https://www.facebook.com/qalyubiya.gov.org>



إعلان رقم ١ لسنة ٢٠٢٥ إبداء اهتمام

بشأن دعوة المهتمين للاستثمار

لمساحة متميزة مطلة علي نهر النيل بجزيرة الشعير بالقناطر الخيرية (منطقة مرجانة)

المقرر طرحها بنظام حق الانتفاع

تعن محافظة القليوبية عن رغبتها في دعوة المستثمرين والمطورين المهتمين لتقديم طلبات إبداء اهتمامهم في الاستثمار في قطعة أرض مساحتها ٢م٢٤٧٦٠ تشكل فرصة استثمارية متميزة جدا ذات موقع فريد بإطلالة نيلية مباشرة وسط جزيرة الشعير التي بها حدائق القناطر الشهيرة ، وذلك بنظام حق الانتفاع لمدة ٢٥ سنة قابلة للتجديد ، وعلي أن يسمح بإقامة مباني ومنشآت وفقا لرؤية المستثمر وبما يتفق مع الشروط البنائية والمخططات العمرانية للمناطق التي تقع بها تلك المساحات ، ومن مميزات الأتي :

١. إطلالة نيلية مباشرة علي نهر النيل فرع رشيد بواجهة نيلية تصل الي ٣٨٠ متر تقريبا.
٢. تقع داخل جزيرة الشعير التي بها حدائق القناطر الخيرية الشهيرة ، وتطل تلك المساحة علي الحدائق بشكل مباشر .
٣. يوجد بها مرسي نهري مرخص .
٤. سهولة الوصول النهري لها عبر مسار الملاحة النهرية من ماسبيرو وحتى مرسي منطقة مرجانة .

وتلك المساحة موضحة الوصف والاحداثيات علي النحو الوارد تفصيلاً بمرفقات الاعلان .

فعلي من يجد لديه الاهتمام بالاستثمار في تلك المساحة التقدم بطلب إبداء اهتمام للإدارة العامة للشئون الاقتصادية بديوان عام محافظة القليوبية الكائن مقره بشارع كورنيش النيل بمدينة بنها ، وذلك خلال خمسة عشر يوما تبدأ من ٢٠٢٥/١/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/١/١٥ ، وعلي أن يقدم الطلب موضحا به الأتي :

١. اسم الشركة مقدمة الطلب وشكلها القانوني ويرفق بالطلب كافة المستندات الدالة علي الشكل القانوني للشركة .
٢. الغرض الاستثماري المقترح من الشركة مقدمة الطلب بشكل تفصيلي ويفضل أن يرفق به تصور مبدئي للمشروع المقترح .
٣. الخبرات السابقة في المجال المقترح المقدم .
٤. يقدم الطلب والمستندات المؤيدة له من نسختين ، نسخة مطبوعة وموقعة من الممثل القانوني لمقدم الطلب ، ونسخة الكترونية بصيغة pdf علي اسطوانة مدمجة .

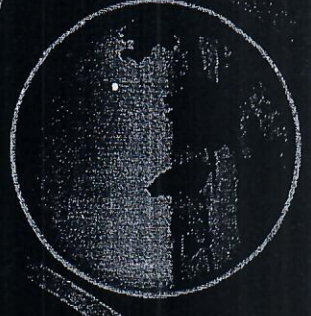
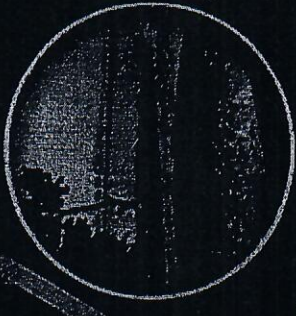
للاستفسار يتم التواصل عبر الاتصال التليفوني أو عبر تطبيق whats app علي رقم

٠١٥٥٥٤٠٦٠٩٠

ويمكن التواصل عن طريق الایمیل علي البريد الإلكتروني Maktabfany7@gmail.com



فرصة استثمارية معالجة مياه



تتمتع مصر بوفرة من المياه العذبة (وإطلاقاً عن سجون الصحراء) بمساحة
 تبلغ 1,000,000 كم²، مما يجعلها من بين أكثر دول العالم وفرة بالمياه العذبة. وتكافئ
 هذه المياه 100 مليار متر مكعب سنوياً تقريباً. كما تقع بمسطحات الصحراء والكامينات
 نحو 100 مليار متر مكعب من المياه الجوفية (والمحتمل أن تكون أكثر من ذلك). إن تطوير
 واستغلال هذه المياه الجوفية يعدّ من أهم المشاريع الاستثمارية التي يمكن
 تنفيذها في مصر حالياً. وتعدّ مدينتي القاهرة والفيوم من أهم مدينتي مصر
 اللتان تعانيان من نقص المياه العذبة. إن معالجة مياه الصرف الصحي في
 مدينتي القاهرة والفيوم من أهم المشاريع الاستثمارية التي يمكن تنفيذها في
 مصر حالياً.



اسم الشريعة

قرية مرجانة

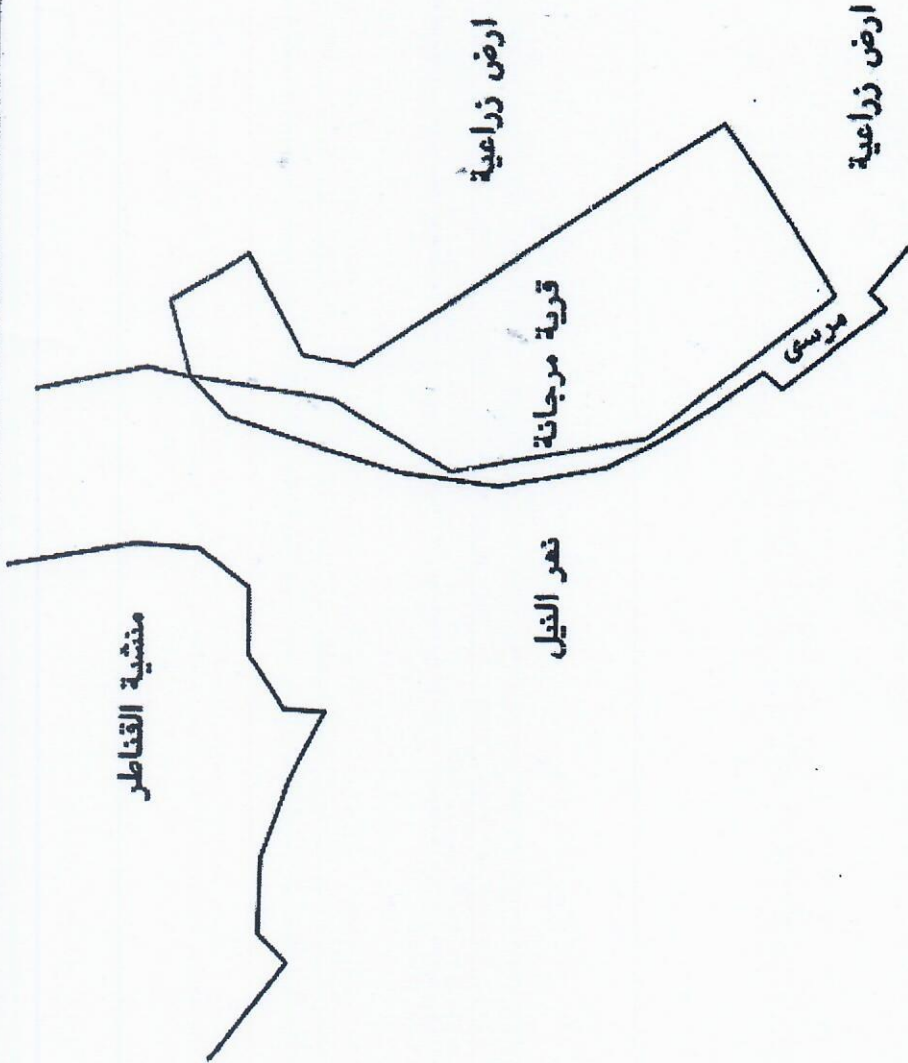
البلد

القنطرة الخيرية

مفتاح الخريطة



المساحة = ٢٠٤٧٠



احداثيات الموقع			
point	E	N	
1	6265850.15	830610.59	
2	626538.2188	830536.1448	
3	626504.9714	830483.1174	
4	62654.0124	830385.8234	
5	626585.64	830293.98	

احداثيات الموقع			
point	E	N	
6	626678.999	830350.0152	
7	626557.81	830529.72	
8	626562.28	830557.39	
9	626611.7	830582.88	
10	626589.94	830622.1	

منشية القناطر

نهر النيل

ارض زراعية

قرية مرجانة

ارض زراعية

مرسى



اسم المشروع

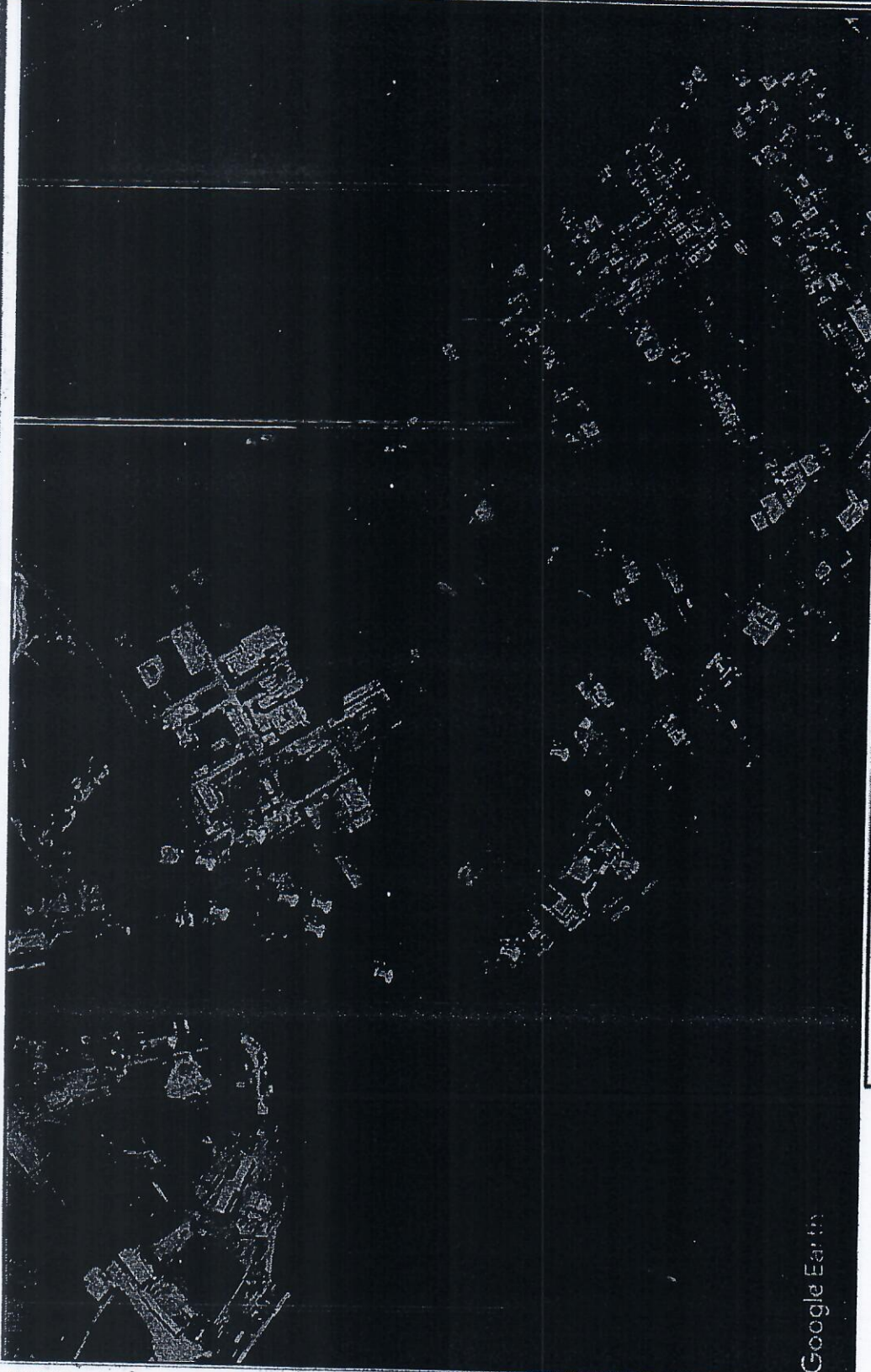
تاريخ مخطط

النوع

مطابق القانون رقم 187 لسنة 1976

مفتاح الخريطة

السطح 1976 م



Google Earth

point	الإحداثيات		الإحداثيات	
	E	N	E	N
1	6265850.15	830610.59	6265850.15	830610.59
2	626538.2188	830536.1448	626538.2188	830536.1448
3	626504.9714	830483.1174	626504.9714	830483.1174
4	62654.0124	830385.8234	62654.0124	830385.8234
5	626595.64	830293.98	626595.64	830293.98
6	626678.989	830350.0152	626678.989	830350.0152
7	62657.81	830529.72	62657.81	830529.72
8	626562.28	830557.39	626562.28	830557.39
9	626611.7	830582.88	626611.7	830582.88
10	626589.94	830622.1	626589.94	830622.1