

صادر رقم: ع ح / ١١٩
التاريخ: ٢٠٢٤ / ٣ / ٣

منشور للشركات المالكة
رقم (١٥) لعام ٢٠٢٤

السيد / مدير عام الشركة المالكة

تحية طيبة وبعد

الموضوع: إعداد قائمة بالفرص الإستثمارية المتاحة لدى القطاع السياحي

ورد إلينا ما يفيد أن الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بصدد إعداد قائمة بالفرص الإستثمارية المتاحة لدى القطاع السياحي لطرحها على الخريطة الإستثمارية كمنصة موحدة للدولة لجذب مزيد من الإستثمارات المحلية والأجنبية ودعم التنمية الإقتصادية وخلق فرص عمل جديدة.

وبناء على ما سبق، يرجى من سيادتكم التكرم بموافاتنا بمشروعاتكم المخطط لها والتي قد تحتاج الى ضخ إستثمارات إضافية سواء محلية أو أجنبية في المستقبل حتى يتاح تضمينها للخريطة الإستثمارية المصرية وذلك من خلال إستيفاء الإستمارة المرفقة وإعادة إرسالها الى الغرفة على البريد الإلكتروني التالي: tarek@egyptianhotels.org

مع إعتبار الأمر هام وعاجل،،،

في إنتظار رد سيادتكم،،،

أرجو قبول وافر الاحترام والتقدير،،،

علاء عاقل

رئيس لجنة تسيير أعمال
غرفة المنشآت الفندقية

مرفقات : عدد ٢ صفحة



نموذج استيفاء بيانات الفرص الاستثمارية (الأنشطة السياحية)

اسم الفرصة الاستثمارية	١
وصف الفرصة الاستثمارية	٢
الأنشطة المقترحة	٣
المحافظة	٤
موقع المشروع	٥
الإحداثيات الجغرافية لموقع الفرصة	٦
أسلوب التصرف	٧
مساحة الأرض (بالمتر المربع/الفدان)	٨
سعر الأرض (للمتر المربع/للفدان)	٩
مساحة المباني ان وجدت	١٠
سعر المباني ان وجدت	١١
طريقة الدفع	١٢
موقف المخطط العمراني المعتمد	١٣
جهة وسند الولاية	١٤
إقرار عدم وجود منازعات على الموقع	١٥
موقف المرافق	١٦
التراخيص المطلوبة من المستثمر	١٧



الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
الإدارة المركزية للخريطة الاستثمارية

	المستندات المطلوبة من المستثمر للتقدم على الفرصة	١٨
	الاشتراطات والضوابط المنظمة للتعامل على الفرصة	١٩
	المزايا النسبية والتنافسية للفرصة	٢٠
	الحوافز الممنوحة من جهة الولاية	٢١
بيانات الإعدادات حدوى مستندة على الفرصة		
	عدد/ بيان الفنادق بالمحافظة وتصنيفها من حيث مستوى النجومية (١/٤/٥...)	١
	متوسط نسب الإشغال على مدار العام	٢
	عدد الغرف السياحية وتصنيفها وعدد الأسرة ومتوسط تكلفة	٣
	متوسط تكاليف تشغيل الغرفة حسب تصنيفها (تكلفة مواد خام - مرافق - خدمات)	٤
	متوسط عدد الساتحين (مصري-أجنبي)	٥
	القوانين المنظمة للمنشآت السياحية	٦
	حجم العمالة المتوقعة (الفنية / الإدارية) ومتوسط الأجور طبقا للتخصص المطلوب	٧
	مخطط المحافظة لاستهداف شرائح جديدة للسياحة	٨
	بيانات أخرى ترى الجهة اضافتها	