

قائمة الفحص والتفتيش لإشتراطات تأمين المنشآت الفندقية القائمة (CHECK LIST)

المقامة قبل صدور الكود المصري سنة ١٩٩٨

ووفقا للكود المصري الصادر بالقرار الوزاري رقم (٥٢٦) لسنة ٢٠١٩ لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحريق "المباني الفندقية القائمة"

القائم بالمعاينة والفحص والتفتيش:

التاريخ:

"بيانات الفندق"

"وصف عام لمكونات الفندق"

اسم الفندق:

عدد الغرف:

عدد الادوار:

الاشغالات الاخرى

ارتفاع أرضية اعلى طابق الفندق:

الإشغال

المسطح

تاريخ الإنشاء:

تاريخ إصدار أول رخصة تشغيل:

الموقف من الترخيص:

الدرجة السياحية:

عنوان الفندق:

اجمالي عدد العاملين بالفندق:

عدد العاملين المدربين على اعمال الحماية المدنية:

التطبيق

٢-١

يتم التجديد للمنشآت الفندقية القائمة الصادر لها موافقة سابقة ما لم يتم عمل تعديلات فيها و في حالة عمل تعديلات بسيطة يتم الرجوع الى قائمة الفحص والتفتيش الماثلة وفي حالة عمل تعديلات جوهرية يتم تطبيق الكود المصري لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق لسنة ١٩٩٨ على أن تكون المرجعية الأساسية هي الرسومات الصادر بها الترخيص.
* التعديلات البسيطة: هي التعديلات التي لا ينتج عنها زيادة حمل الاشغال أو زيادة خطورة الحريق.
* التعديلات الجوهرية: هي التعديلات التي ينتج عنها زيادة حمل الاشغال او زيادة خطورة الحريق.

المتطلبات الإضافية لحماية المنشآت الفندقية القائمة قبل إصدار الكود المصري لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق لسنة ١٩٩٨

عام

رقم البند

المباني الفندقية القائمة قبل صدور الكود المصري لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحريق والمطابقة للاشتراطات البنائية وقت انشاءها، للسلطة المختصة بالحماية المدنية التدخل في طلب أي من المتطلبات الخاصة بالأنظمة الميكانيكية والكهربائية طبقاً للأحكام الواردة في الكود المصري لأسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحريق-المباني الفندقية القائمة الصادر بالقرار الوزاري رقم ٥٢٦ سنة ٢٠١٩.

ملاحظات

لا

نعم

الاشتراطات المطلوبة

الحالة

٢-٤

مسالك الهروب

تضغيط السلام وتأمينها ضد الدخان وذلك بتركيب باب مانع لفاذ الدخان وذاتي الغلق

في حالة السلام المغلقة الكائنة بالمباني القائمة التي لا يتوافر بها تهوية طبيعية

١-٢-٤

سلام النجاة

يلزم اضافة سلم نجاة لهذا المبنى

في حالة زيادة حمل الاشغال باي دور بالمبنى على ٦٠ شخص ولا يوجد بالمبنى الا سلم واحد

٢-٢-٤

فقرة (أ)

في حالة المباني القائمة المطلوب لها تصحيح قصور وضع قائم اولمعالجة حالة تغيير في نوعية الاشغال تستلزم اضافة مخارج جديدة

٢-٢-٤

فقرة (ب)

يجوز استخدام سلام النجاة لمرار الحريق
٣ محمد محمد همدان
٢ سحر دلات عبد العال
لدار محمد جابر
عبد الحميد

مشير
لدار
محمد
محمد

محمد
محمد
محمد

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٢-٢-٤ فقرة (ج)	في حالة المباني القائمة المطلوب لها اضافة سلم جديد	**يجوز استخدام السلالم الحلزونية اذا كانت تخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من منسوب سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة (د)	المواد المستخدمة في انشاء سلم النجاة في حالة المباني المطلوب لها اضافة سلم نجاة	**يلزم اضافة سلم نجاة بنظام القلابات والبسطات اذا زاد عدد الطوابق التي يخدمها سلم النجاة على ثلاثة طوابق			
٢-٢-٤ فقرة (و)	العرض الخالص لسلم النجاة	لا يقل عن ٦٠سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة (ز)	الوصول الى سلالم النجاة	لا يقل عن ٩٠سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق يزيد على ثلاثة اعتبارا من سطح الارض			
٢-٢-٤ فقرة (ح)	في حالة الابواب التي تؤدي من الطوابق الى سلم النجاة تفتح على شرفة يتصل بها سلم النجاة	يجب ان يكون الوصول الي سلم النجاة من خلال ابواب عند منسوب كل طابق			
٢-٢-٤ فقرة (ي)	في حالة وجود جانب مكشوف من سلم النجاة	يجب الا يقل العرض الخالص للشرفة عن ١م.			
٢-٢-٤ فقرة (ي)	في حالة وجود جانب مكشوف من سلم النجاة	يجب ان يتوافر حاجز بارتفاع لا يقل عن ١,٩٠م ولا تسمح أي فتحة في هذا الحاجز بمرور كرة يزيد قطرها على ١٠سم			
٣-٤	متطلبات الأمان من اخطار الحريق بالمباني الفندقية القائمة				
١-٣-٤	في حالة وجود ممرات داخلية يزيد طولها على ٤٥م.	يلزم تقسيم الممرات بواسطة حواجز مانعة للدخان بحيث لا تزيد المسافة بين باب أي غرفة وبين المخرج من هذا الحيز علي ٤٥ متر.			
٢-٣-٤	في حالة وجود أسطح تشطيبات داخلية (أسقف-حوائط-ارضيات) قابلة للاحتراق	استخدام مؤخرات الاشتعال لرفع كفاءة خواص مقاومة الإحتراق مع الالتزام بتكرار إستخدامها طبقاً لتوصيات الشركات المصنعة لها أوكل خمسة سنوات أيهما أقرب زمنياً.			
٣-٣-٤	في حالة وجود أسقف خشبية	تأمين الاسقف الخشبية المستخدمة كعنصر انشائي اساسي بالمبنى القائم وذلك بتغطيتها بالواح الجبس المقاومة للحريق، وفي حالة ضرورة ان تبقى تلك الاسقف ظاهرة يتم معالجتها باستخدام مؤخرات الاشتعال طبقاً لأي من الاكواد العالمية.			
٤-٣-٤	في حالة زيادة حمل الاشغال لاي طابق بالمبنى على ٦٠ شخص	تزويد المبنى القائم بعلامات ولافتات ارشادية مضيئة لمسالك الهروب والمخارج.			

ملاحظات

ملاحظات

ملاحظات

ملاحظات

٣ محمد عبد الهادي
٢ سهر ممدوح عبد العال
لؤي محمد جبر
عمر محمد جبر
كبر محمد جبر

في حالة زيادة حمل الاشغال لاي طابق بالمبنى على ٦٠ شخص

ملاحظات

ملاحظات

ملاحظات

ملاحظات

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٤-٤	إشتراطات الأنظمة الميكانيكية والكهربائية لمكافحة الحريق بالمباني القائمة				
١-٤-٤	عام				
١-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة وجود فراغات مخازن وغرف قمامة	فصل جميع تلك الفراغات عن باقي الأشغالات بالمباني بفواصل حريق مقاومة لمدة لا تقل عن ساعة وعند وجود فتحات يجب ألا تقل مقاومة الفتحات عن 3/4 ساعة ومانعة لنفاذ الدخان. وفي حالة زيادة فراغ المخزن على مساحة ٢٥٠ م ^٢ يلزم ان يتم حمايته بنظام اطفاء تلقائي وباب مقاوم للحريق بمدة لا تقل عن ساعة ومانعة لنفاذ الدخان.			
١-٤-٤ فقرة (ب)	فراغات المطابخ	يلزم توافر وسيلة إطفاء تلقائية بسائل كيميائي رطب بمستقبل الأبخرة (الهود) لا تقل مقاومة حوائط المطبخ للحريق عن مدة ساعة ولا تقل مقاومة الابواب للحريق عن ٤/٣ ساعة ومانعة لنفاذ الدخان			
	تأمين المداخل	يكون مخرج الغازات المحترقة بالمدخنة أعلى من أي نقطة بسطح المبنى المركب به المدخنة بارتفاع لا يقل عن ١ متر وفي محيط ٤ م من المدخنة ومن الانشاءات المجاورة.			
		فحص واختبار المدخنة وتقديم مايفيد أنها بحالة جيدة قبل تركيب أو توصيل المعدات أو التشغيل.			
		تأمين المدخنة برشاش مياه مفتوح يرتبط على وصلة متصلة (ماسورة مياه صاعدة) بشبكة الحريق المركبة بالموقعان وجدت بحيث يكون الرشاش أعلى المدخنة ويتصل بمحس يدوي لإمكان فتحه بسهولة بعيد عن مصادر الحرارة بمكان ظاهر.			
		لا يسمح بمرور أي وصلة مدخنة داخل المبنى الا من خلال فراغ او منور			
	تأمين اسطوانات البوتاجاز	<ul style="list-style-type: none"> • استخدام منظم للغاز • المسافة بين اسطوانة البوتاجاز ومصدر اللهب لا تقل عن ١ م. • توفير التهوية اللازمة طبقاً للاشتراطات المنظمة. • في حالة زيادة عدد الاسطوانات عن ٢ اسطوانة يتم وضع الاسطوانات بمكان جيد التهوية من اسفل وبعلوها رشاشات مياه متصلة بمحس يدوي مع عدم وجود أي توصيلات أو تمديدات كهربائية في هذا المكان. 			
٢-٤-٤	مصادر مياه مكافحة الحريق للمباني القائمة				
٢-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة الاعتماد على مياه ابار او مياه جوفية او حمامات سباحة	<ul style="list-style-type: none"> • يلزم أن يقوم مسئول الصيانة بالمبنى القائم بمعاینات دورية للتأكد من أن مياه الأبار والمياه الجوفية وحمامات السباحة متوافرة بشكل كافي وبالنسبة لحمامات السباحة يلزم وجود المياه بها بصفة دائمة وفي حالة تفرغها لأعمال الصيانة أو غيرها يلزم توفير بديل مؤقت له بالسعة المطلوبة. 			

لما لم يصحح
لما لم يصحح
لما لم يصحح
لما لم يصحح
لما لم يصحح

مصدر المياه
مصدر المياه
مصدر المياه
مصدر المياه
مصدر المياه

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
	في حالة المباني التي يزيد مسطح الدور بها على ٢م٦٠٠ وتعتمد على خزان او خزانات مياة مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياه مخصص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعته ٢٥م٣ للمداد الواحد			
٢-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة المباني التي يقل مسطح الدور عن ٢م٦٠٠ وتعتمد على خزان او خزانات مياة مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياه مخصص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعته ١٢م٣ بشرط ألا تحتوي على نظام رشاشات مياة تلقائية وان يركب على المداد الواحد عدد ٢ هوزريل.			
٣-٤-٤	ظلمبات أو مضخات لشبكة مياة مكافحة الحريق للمباني القائمة				
٣-٤-٤ (فقرة أ)	في حالة المباني التي لا يزيد مسطح أي طابق بها على ٢م٤٠٠	الاكتفاء بظلمبة أو بمضخة واحدة أساسية بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصدرين منفصلين بتيار دائم والاخر احتياطي على ألا يقل معدل تصريف مضخة الحريق عن ١٥٠ جالون/دقيقة.			
٣-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة المباني التي يزيد مسطح أي طابق بها على ٢م٤٠٠	الاكتفاء بظلمبة أو بمضخة واحدة أساسية بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصدرين منفصلين بتيار دائم والاخر احتياطي على ألا يقل معدل تصريفها عن ٢٥٠ جالون/دقيقة.			
٤-٤-٤	متطلبات شبكة حنفيات مياه مكافحة الحريق				
٤-٤-٤ (فقرة أ)	في حالة استخدام نوع من المواسير المدفونة	يجب ان يكون هذا النوع من الانواع المذكورة بالكود المصرى لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			
٤-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة استخدام نوع من المواسير الظاهرة	يلزم أن تكون مصنعة سواء من الصلب المسحوب على البارد بدون لحامات (سيملس) أو ذات اللحام الطولي المجلفنة أو غير المجلفنة أو أي نوع من الأنواع المطابقة للمواصفات الواردة بالكود المصري لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			
٥-٤-٤	أجهزة الإطفاء اليدوية	يلزم توافر أجهزة اطفاء يدوية تعمل بالبودرة الكيميائية الجافة سعة الواحد ٦كجم حاصلة علي علامة الجودة بواقع جهاز لكل مساحة قدرها ٢٥م٢ بحد ادنى ٢جهاز اطفاء في الدور.			
٦-٤-٤	انظمة سحب الدخان	يلزم توافر نظام سحب دخان			
٧-٤-٤	انظمة الكشف والإنذار بالحريق	توافر نظام إنذار يدوي يشمل لوحة تحكم وكواسر واجراس يعمل بكفاءة. ٣ سحر جلال عبدالعظيم ٣ محمد محمد حسن هلال			
٧-٤-٤ (فقرة أ)	في حالة المباني التي يقل حمل اشغال أي طابق بها عن ٦٠ شخص				

لما ولحج حقه

محمد محمد حسن هلال

محمد محمد حسن هلال

وزارة الإسكان

محمد محمد حسن هلال

رقم البند	الحالة	* الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٧-٤-٤ فقرة (ب)	في حالة المباني التي يزيد حمل اشغال أي طابق بها علي ٦٠ شخص	توافر نظام إنذار ألي يشمل لوحة تحكم و حساسات و كواسر وأجراس يعمل بكفاءة			
٨-٤-٤	لوحة توزيع الكهرباء	يجب تأمينها سواء بنظام إطفاء تلقائي موضعي أو بالتسليط الموضعي.			
	إذا تواجدت اللوحات الكهربائية الرئيسية أو اللوحات الكهربائية الفرعية المثبتة على الأرض بالممرات أو الغرف غير المخصصة للوحات الكهرباء	تكون اللوحات مغلقة بإحكام لمنع العبث بها			
	لوحات الكهرباء الفرعية المثبتة داخل الحوائط أو المعلقة على الحائط				
٩-٤-٤	مصدر الكهرباء الإحتياطي	في حالة الحاجة الي توافر مصدر كهرباء إحتياطي بالمنشأة	يتم تغذية الأحمال المتعلقة بنظام الأمن والسلامة المطلوبة من خلال هذا المصدر.		
١٠-٤-٤	إضاءة الطوارئ	في حالة انقطاع التيار الأساسي وذلك في ممرات الهروب والمخارج وأماكن معدات مكافحة الحريق.	يلزم توفير إضاءة طوارئ في تلك الاماكن جاهزة للعمل باستمرار أو مزودة ببطاريات (قابلة لإعادة الشحن) على أن يتم التحويل تلقائيا للعمل بالبطارية		
	متطلبات الحماية المدنية	يتم تأمين غرف توزيع الكهرباء الرئيسية وغرف المحولات الزيتية الكائنة باماكن مغلقة بالمنشأة وكذا غرف المعلومات بالاطفاء التلقائي باحد الغازات الخاملة او بديل مناسب			
		تأمين خزانات السولار التي تزيد سعتها عن ٢٠٠ لتر ان وجدت بجهاز اطفاء بمادة رغوية سعة ٤٥ لتر.			
	المستندات المطلوبة للمنشأة				
١	شهادة لصلاحية الأنظمة المنفذة بالموقع مقدمة من (الادارة الهندسية ان وجدت/ أومهندس نقابي)				
٢	ما يفيد بتدريب ٢٥% من العاملين على اعمال الحماية المدنية				
٣	خطة الاخلاء				
٤	رخصة اقامة الغلاية البخارية ان وجدت واذن الادارة				
٥	اقرار من (المالك/ادارة الموقع/الادارة الهندسية بالموقع ان وجدت) بالمحافظة على تجهيزات الوقاية من اخطار الحريق واجراء الصيانة الدورية لها وتحمل المسؤولية القانونية في حالة المخالفة.				
٦	شهادة من الشركة المنفذة لخزان/ محطة الغاز بالموقع (ان وجدت) على ان تكون سارية على تعليمات الشركة المنفذة او مرور خمس سنوات ايهما اقرب.				

النتيجة والرأي:

لما رأه المراجع
مستعمل

لما رأه المراجع

محرر

٣

محرر

٣ محمد محبى هلال
٢ أسكن حلال عند العاصم

عبدالله محمد

القائم على المعاينة والفحص والتفتيش

الإسم: محمد احمد خطاب

التوقيع:

عصم ارايس بوزي

مستعمل